

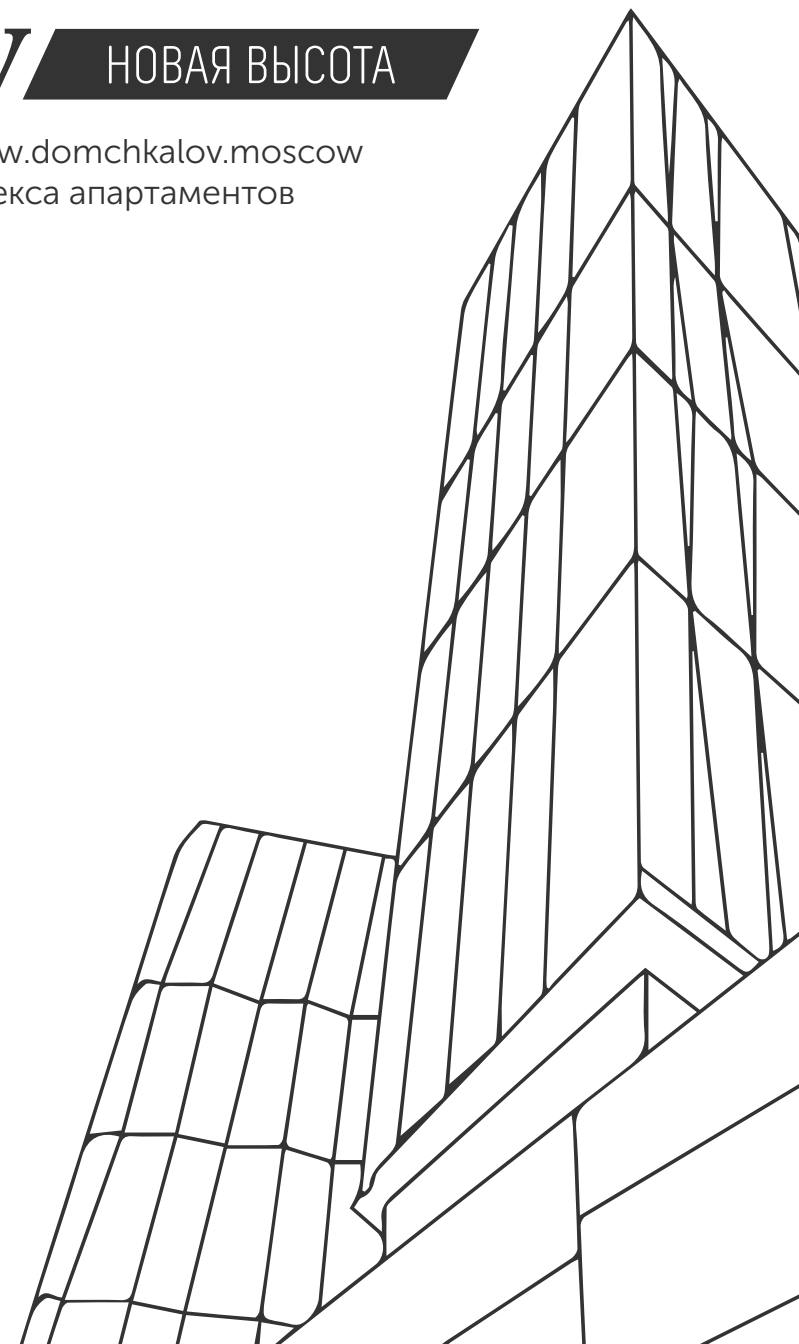


# Chkāllov

НОВАЯ ВЫСОТА

+7 (495) 431-83-33 | [www.domchkalov.moscow](http://www.domchkalov.moscow)

Презентация комплекса апартаментов



# Chk̄alov

НОВАЯ ВЫСОТА

+7 (495) 431-83-33 | [www.domchkalov.moscow](http://www.domchkalov.moscow)



Трубная

Лубянка

Китай-город

Парк Зарядье

сад им. Баумана

Гоголь-центр

Курская

Арма

Чкаловская

Винзавод

AP  
Artplay

15 минут  
пешком

10 минут  
пешком

5 минут  
пешком

Chk̄alov

## Апартаменты в Басманном районе

Дом Chkalov расположен на улице Земляной вал, в 100 метрах от станции метро «Чкаловская». Всего за 15 минут можно доехать до Бульварного кольца.



## Комплекс премиум-класса

Chkalov состоит из двух 21-этажных корпусов, в башне А расположен 161 апартамент, в башне Б — 235. Выберите свою площадь — в комплексе есть как небольшие студии от 32 м<sup>2</sup>, так и просторные варианты до 126 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 3,15 метров.



### Архитектура от бюро Speech

Комплекс выполнен в стиле видовых небоскребов Нью-Йорка — затемненные панорамные окна контрастируют с матовыми гранеными панелями белого цвета.





## Отделка в двух стилях

Специалисты лондонского бюро Martin Hulbert разработали дизайн в двух вариантах — «Рассвет» в светлых тонах и «Закат» с элементами более насыщенного и темного цвета.





Отделка «Рассвет»





Отделка «Закат»



Во всех апартаментах уже установлена  
кухонная мебель и бытовая техника





В ванных комнатах установили сантехнику  
и стильные предметы декора





## Больше света и воздуха

Панорамное остекление ловит максимальное количество солнечных лучей и наполняет дом светом. Возможность открыть окно на любом этаже позволит насладиться звуками города, а когда захочется остаться в тишине, просто закройте окно — повышенная звукоизоляция обеспечит необходимый комфорт.







### Система «умный дом»

Управляйте своим домом через приложение — утром вас разбудит любимая музыка, а к возвращению всегда будет гостеприимно гореть свет и всегда будет горячим чайник.



## Современная инженерия

Прежде чем попасть к вам в дом, вода проходит несколько ступеней очистки, а воздух подготавливается и увлажняется. Приборы отопления регулируются автоматически — вам никогда не будет жарко или холодно.



## Панорамные виды на столицу

С верхних этажей открываются захватывающие дух виды на сверкающее огнями Садовое кольцо и линию горизонта Москвы с силуэтами сталинских высоток.



### Co-working

Если не хочется ехать в офис, а дом — не место для работы, вы можете заняться делами в оборудованном co-working пространстве на первых этажах дома.





## Йога и пилатес

Любители здорового образа жизни оценят собственную студию йоги и пилатеса.



### Wellness Club с сауной

После пилатеса или йоги расслабьтесь у массажиста или попарьтесь в сауне — всё это можно сделать не выходя из дома.



### Party Room

В комплексе обустроен зал для проведения торжественных встреч или вечеринок. Сообщите консьержу детали мероприятия, и сервисная служба возьмет на себя хлопоты по её организации.





### Лаунж-зона с кинозалом

Смотрите любимые фильмы в окружении друзей — после не нужно вызывать такси или идти домой пешком, ведь вы и так дома, остается только подняться на лифте на свой этаж.





### Residential retail

Концепция проекта разработана в новом формате — residential retail, зарекомендовавшем себя в Нью-Йорке, Сингапуре, Токио, Дубае и других городах мира. Две башни объединены 4-этажной торговой галереей — здесь расположились магазины, бутики и фудкорт. Для жилой части проекта предусмотрена собственная входная группа.



### Круглосуточный консьерж-сервис

К услугам жителей круглосуточно доступен консьерж-сервис — cleaning-служба избавит от ежедневных хлопот, курьер доставит документы партнерам и подарки друзьям, консьерж закажет билеты в театр и вызовет такси.



### Стильные лобби

Лобби оформлены в минималистичном дизайне, украшены необычными постерами. Для комфорта расставили мягкую мебель в тканевой обивке.



Из лобби в апартамент вас поднимет  
скоростной бесшумный лифт Shindler



### Безопасность — главный приоритет

Безопасность жителей дома обеспечивает круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Попастъ на территорию дома можно только по пропуску или по приглашению жильца.

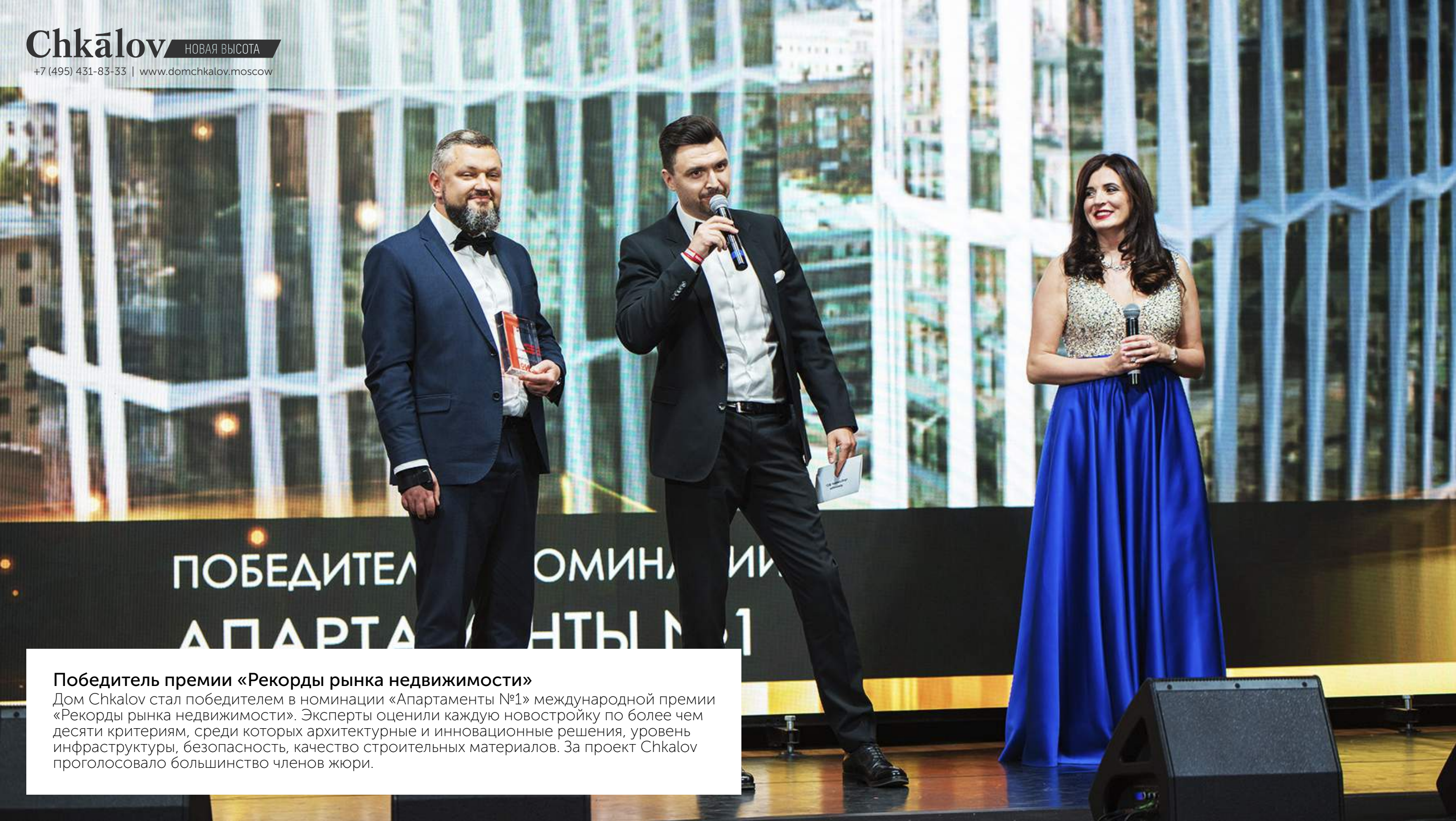




### Пространство без машин

В доме оборудовали подземный паркинг на 270 машин с зарядками для электромобилей.





## Победитель премии «Рекорды рынка недвижимости»

Дом Chkalov стал победителем в номинации «Апартаменты №1» международной премии «Рекорды рынка недвижимости». Эксперты оценили каждую новостройку по более чем десяти критериям, среди которых архитектурные и инновационные решения, уровень инфраструктуры, безопасность, качество строительных материалов. За проект Chkalov проголосовало большинство членов жюри.



### Инвестиционная привлекательность

Проект будет интересен инвесторам — с учетом сроков сдачи доходность по объекту достигает до 50%.





## Галереи и арт-музеи

В двух шагах главные арт-кластеры города — «Винзавод», Artplay, «Гоголь-центр», «Арма» и другие.



Сдача проекта запланирована на 4 квартал 2021 года.



### **Застройщик комплекса — Icon Development**

Icon Development — девелопер полного цикла, трижды признанный надежным застройщиком России, согласно исследованию Фонда развития механизмов гражданского контроля при поддержке Государственной Думы РФ.



Запишитесь на экскурсию в комплекс Chkalov по телефону  
+7 (495) 431-83-33 или на сайте [www.domchkalov.moscow](http://www.domchkalov.moscow)





## Брокер проекта — экспертное агентство Whitewill

Наши брокеры за 20 минут подберут для вас 3-5 подходящих объекта.  
Работаем с любовью и без комиссии.

+7 (495) 431-83-33